

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud RIJEKA

Poslovni broj spisa 14 St-593/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GOLDEN S d.o.o. Pula, OIB 29562153587

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 01.10.-31.12.2022.**

Nakon primitka kupovnine koja se unosi u stečajnu masu dužnika, isplaćeni su troškovi sukladno članku 155. Stečajnog zakona te preostale obveze stečajne mase kao i nagrada za rad stečajnog upravitelja.

19.10.2022. održana su ročišta za diobu kupovnine. Vezano uz nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 3723/116, kolektivna stambena poslovna zgrada u Puli, Modrušanov prilaz 1, dvorište uz stambenu zgradu, podul. 1-27 i 2-31 površine 1.596 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 15197 k.o. Pula, Zemljišnoknjižnog odjela Pula, 29. suvlasnički dio: 339/10000 etažno vlasništvo (E-29) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio T2-tavan na tavanu, površine 45,33 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od jedne prostorije (u Planu označeno kao poseban dio T2, svijetlo ljubičastom bojom i brojem 114, naloženo je razlučnom vjerovniku OTP banka dioničko društvo Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 da se očituje postoji li još uvijek njezina tražbina osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini i ako postoji, u kojoj visini.

Odgodilo se daljnje raspravljanje na tom ročištu, te se sljedeće ročište odredilo za 23. studenoga 2022.

Na ročištu održanom 23.11.2022., utvrđeno je da je podneskom od 4. 11.2022. OTP banka d.d. obavijestila kako nema potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 10. listopada 2005. na temelju kojeg je bilo uknjiženo založno pravo za iznos od 1.800.000,00 kn broj Z-13239/2005 u njenu korist.

Na istom ročištu usvojen je prijedlog stečajnog upravitelja vezano uz obračun razlučnog prava Mirande Maurović i Mirne Klobas, obzirom se radi o bivšim radnicima dužnika te je za isplatu njihovog razlučnog prava potrebno detaljno specificirati obveze za uplatu doprinosa i poreza kao i uplatne račune i pozive na broj, kako bi se navedene isplate mogle točno evidentirati u sustavu Porezne uprave. Dijelom ovih isplata podmiruje se i dio utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske. Republika Hrvatska suglasna je s takvim prijedlogom stečajnog upravitelja.

Obzirom na navedeno, odgođeno je daljnje raspravljanje na spomenutom ročištu, te je sljedeće ročište određeno za 24. 01.2023.

16.12.2022. doneseno je Rješenje o diobi za sve unovčene nekretnine osim za nekretninu o kojoj će se još raspravljati na ročištu zakazanom za 24.01.2023.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Ukupna stečajna masa je unovčena te će se nakon pravomoćnosti rješenja suda o diobi kupovnine ista isplatiti razlučnim vjerovnicima.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu društva na dan 31.12.2022. iznosi 217.936,61 kn.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se održavanje ročišta za diobu kupovnine koje je zakazano za 24.01.2023. godine.

Mjesto i datum  
Pula, 31.12.2022.

Stečajni upravitelj  
Jasmina Lichtenberg